

擬定彰化縣彰化市西勢子段過溝子小段
96地號等47筆（原57筆）土地
權利變換計畫案

專業估價者選任作業會議

實施者：允將建設股份有限公司

112年6月15日

專業估價者選任作業流程

時間	流程	說明
09:50~10:00	簽到	
10:00~10:15	主持人引言	
10:15~10:20	抽籤作業說明	估價師選任之辦理依據、流程
10:20~10:50	抽籤 正取2家 備取6家	<ol style="list-style-type: none"> 1.律師確認抽籤名單及籤數 2.抽選並宣讀中籤者正/備取序位 3.填製正取/備取選任名單，由主持人、律師確認簽章見證
10:50~11:00	主持人總結	
11:00~	賦歸	

估價者選任作業法令依據

都市更新條例第50條

權利變換前各宗土地、更新後土地、建築物及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委任三家以上專業估價者查估後評定之。

前項估價者由實施者與土地所有權人共同指定；無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。

各級主管機關審議權利變換計畫認有必要時，得就實施者所提估價報告書委任其他專業估價者或專業團體提複核意見，送各級主管機關參考審議。

第二項之名單，由各級主管機關會商相關職業團體建議之。

都市更新權利變換實施辦法第7條

實施者依本條例第五十條第二項規定選任專業估價者，應於擬具權利變換計畫舉辦公聽會前，依下列規定辦理：

- 一、選任地點應選擇更新單元範圍所在村（里）或鄰近地域之適當場所辦理選任。
- 二、選任之日期及地點，應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人。
- 三、選任時，應有公正第三人在場見證。
- 四、依各該主管機關之建議名單抽籤，選任正取二家，備取數家。

估價者選任作業法令依據

法令依據：都市更新條例第50條

1 估價者由實施者與土地所有權人共同指定

卓越不動產估價師事務所

精豐不動產估價師事務所

華信不動產估價師聯合事務所

2 無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。

◆ 依權利變換實施辦法第七條規定，選任之日期及地點，應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人。選任時，應有公正第三人在場見證。

◆ 本案業於民國112年6月2日以雙掛號寄發開會通知單

共同指定通知及回函份數說明

- 共同指定估價師意願徵詢(已於112年5月18日以雙掛號寄送)

總寄送份數	已投遞成功份數	共同指定回函份數
13份 (土地所有權人)	13份	6份



本案因無法共同指定，故由實施者指定一家，其餘二家由彰化縣政府公告之建議名單中，以公開、隨機方式選任之

估價者選任作業流程

- 以彰化縣政府111年10月26日公布之「彰化縣都市更新權利變換專業估價者建議名單」為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
 - ✓ 選任正取二家，備取六家。
 - ✓ 同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

見證人	楊銷樺律師
確認籤數	宣布估價師事務所之抽籤數及確認號碼紙
抽籤	將抽籤號碼紙投入籤筒，由見證人抽出二家正取、六家備取估價師事務所 若有重複事務所情形，則繼續抽至不重複為止
確認抽籤結果	由見證人確認今日估價師選任結果

彰化縣都市更新權利變換專業估價者建議名單

編號	事務所名稱	姓名	編號	事務所名稱	姓名	編號	事務所名稱	姓名
1	尚上不動產估價師聯合事務所	王鴻源	24-1	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	張宏楷	41-1	宏大不動產估價師聯合事務所	卓輝華
2	鴻創不動產估價師事務所	紀國鴻	24-2	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	戴廣平	41-2	宏大不動產估價師聯合事務所	謝國鏞
3	德天不動產估價師聯合事務所	劉詩愷	24-3	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	張譚之	41-3	宏大不動產估價師聯合事務所	郭國任
4	陳銘光不動產估價師事務所	陳銘光	24-4	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	葉玉芬	41-4	宏大不動產估價師聯合事務所	陳柏宏
5	正一不動產估價師事務所	林明宏	24-5	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	葉士郁	41-5	宏大不動產估價師聯合事務所	聶湘明
6	仲量聯行不動產估價師事務所	徐國竣	25-1	信義不動產估價師聯合事務所	遲維新	41-6	宏大不動產估價師聯合事務所	林韋宏
7	禾仲不動產估價師事務所	馬啓彬	25-2	信義不動產估價師聯合事務所	王士鳴	41-7	宏大不動產估價師聯合事務所	陳奕王
8-1	元宏不動產估價師聯合事務所	鄭義嚴	25-3	信義不動產估價師聯合事務所	紀亮安	41-8	宏大不動產估價師聯合事務所	陳品妤
8-2	元宏不動產估價師聯合事務所	黃莉芳	25-4	信義不動產估價師聯合事務所	蔡文哲	41-9	宏大不動產估價師聯合事務所	田捷克
8-3	元宏不動產估價師聯合事務所	林冠廷	26	高力國際不動產估價師聯合事務所	柯鳳茹	42	漢娜不動產估價師事務所	陳皓涵
9	誠石不動產估價師事務所	王志瑛	27-1	中泰不動產估價師聯合事務所	鐘少佑	43-1	瑞普國際不動產估價師事務所	吳紘緒
10	泛亞不動產估價師聯合事務所	楊閔安	27-2	中泰不動產估價師聯合事務所	謝坤龍	43-2	瑞普國際不動產估價師事務所	蔡友翔
11	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	林金生	27-3	中泰不動產估價師聯合事務所	鄭惟元	43-3	瑞普國際不動產估價師事務所	徐珣益
12	生耕不動產估價師事務所	陳詩蘋	27-4	中泰不動產估價師聯合事務所	張少綺	44-1	天易不動產估價師聯合事務所	莊濂銓
13-1	遠見不動產估價師事務所	陳謙	27-5	中泰不動產估價師聯合事務所	陳柏霖	44-2	天易不動產估價師聯合事務所	陳穎貞
13-2	遠見不動產估價師事務所	王文明	28	中鼎不動產估價師事務所	簡武池	45	中信不動產估價師聯合事務所	江晨仰
14-1	巨秉不動產估價師聯合事務所	張能政	29	宏邦不動產估價師聯合事務所	李青塘	46-1	友宏不動產估價師聯合事務所	楊瓊慈
14-2	巨秉不動產估價師聯合事務所	李方正	30	敏達不動產估價師事務所	詹勳敏	46-2	友宏不動產估價師聯合事務所	王澤仁
14-3	巨秉不動產估價師聯合事務所	賴晉緯	31	寶源不動產估價師事務所	葉紫光	47	名成國際不動產估價師聯合事務所	陳富宸
15-1	戴德梁行不動產估價師事務所	楊長達	32	中亞不動產估價師事務所	吳明威	48	易翔不動產估價師事務所	王政倫
15-2	戴德梁行不動產估價師事務所	李根源	33-1	高源不動產估價師聯合事務所	陳碧源	49	信彩不動產估價師事務所	邱纓喬
15-3	戴德梁行不動產估價師事務所	蔡家和	33-2	高源不動產估價師聯合事務所	邱義忠	50-1	城大不動產估價師聯合事務所	黃俞瑄
15-4	戴德梁行不動產估價師事務所	胡純純	34-1	李林國際不動產估價師聯合事務所	李忠憲	50-2	城大不動產估價師聯合事務所	劉智偉
15-5	戴德梁行不動產估價師事務所	李易璇	34-2	李林國際不動產估價師聯合事務所	張芳清	51-1	展碁不動產估價師聯合事務所	張志明
16-1	麗業不動產估價師聯合事務所	陳玉霖	35	先鑑不動產估價師事務所	孫維瀚	51-2	展碁不動產估價師聯合事務所	簡淑媛
16-2	麗業不動產估價師聯合事務所	詹繡瑛	36	葉美麗不動產估價師聯合事務所	葉美麗	51-3	展碁不動產估價師聯合事務所	袁漢昇
16-3	麗業不動產估價師聯合事務所	羅一翬	37-1	中華不動產估價師聯合事務所	謝典環	51-4	展碁不動產估價師聯合事務所	江婷
17-1	政大不動產估價師聯合事務所	蕭麗敏	37-2	中華不動產估價師聯合事務所	邱襄陵	52-1	庭譽不動產估價師聯合事務所	張瑜晏
17-2	政大不動產估價師聯合事務所	楊峻璋	38-1	宇豐不動產估價師聯合事務所	胡毓忠	52-2	庭譽不動產估價師聯合事務所	陳逸銘
18	永誠不動產估價師事務所	郭大誠	38-2	宇豐不動產估價師聯合事務所	陳志豪	52-3	庭譽不動產估價師聯合事務所	蔡明儒
19	元大不動產估價師事務所	王冠元	38-3	宇豐不動產估價師聯合事務所	張博宇	53	神碟國際不動產估價師事務所	許文樹
20-1	景瀚不動產估價師聯合事務所	洪啟祥	39-1	台灣大華不動產估價師聯合事務所	張義權	54	安信不動產估價師事務所	卓明京
20-2	景瀚不動產估價師聯合事務所	吳右軍	39-2	台灣大華不動產估價師聯合事務所	林震星	55	力行不動產估價師事務所	陳榮源
20-3	景瀚不動產估價師聯合事務所	陳怡均	39-3	台灣大華不動產估價師聯合事務所	羅鈺華	56	江庭芳不動產估價師事務所	江庭芳
21-1	連邦不動產估價師聯合事務所	連琳育	40-1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	張大成	57	廣福不動產估價師事務所	黃國保
21-2	連邦不動產估價師聯合事務所	賴昇鋒	40-2	中華徵信不動產估價師聯合事務所	巫智豪	58	天下不動產估價師聯合事務所	張峯嘉
22	坤實不動產估價師聯合事務所	葉建源	40-3	中華徵信不動產估價師聯合事務所	李韋儒	59	益誠不動產估價師事務所	高裕政
23	國泰不動產估價師聯合事務所	莊雅媛	40-4	中華徵信不動產估價師聯合事務所	張致嘉	60	正莊不動產估價師事務所	莊進昌

彰化縣都市更新權利變換專業估價者建議名單

編號	事務所名稱	姓名	編號	事務所名稱	姓名	編號	事務所名稱	姓名
61	安華不動產估價師事務所	詹益華	93	立典不動產估價師事務所	林秉樺	126-1	泓科不動產估價師聯合事務所	林利州
62	凱信不動產估價師聯合事務所	伍治年	94	富通不動產估價師事務所	邱士峰	126-2	泓科不動產估價師聯合事務所	林政鴻
63	宏堂不動產估價師事務所	吳明堂	95	晨鈺不動產估價師事務所	曾永順	127-1	立固不動產估價師聯合事務所	鄭清中
64	全國不動產估價師事務所	張子亮	96	敦和不動產估價師事務所	黃先智	127-2	立固不動產估價師聯合事務所	李泰利
65	昇揚不動產估價師聯合事務所	樂中文	97	元照不動產估價師事務所	李爾清	128	美林國際不動產估價師事務所	李貞宜
66	昇揚不動產估價師聯合事務所	樂浩偉	98	佳宏不動產估價師事務所	張慧珍	129-1	元一國際不動產估價師聯合事務所	蘇靜美
67-1	正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙基榮	99	卓越不動產估價師事務所	楊祥銘	129-2	元一國際不動產估價師聯合事務所	邱俊元
67-2	正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙習蜂	100	通優不動產估價師事務所	蔡旻耿	129-3	元一國際不動產估價師聯合事務所	薛心淳
68	東昇不動產估價師事務所	王聖東	101	長虹不動產估價師事務所	巫文傑	129-4	元一國際不動產估價師聯合事務所	張又升
69	邦德不動產估價師聯合事務所	劉明秋	102	君鴻不動產估價師事務所	林均鴻	129-5	元一國際不動產估價師聯合事務所	林明璋
70-1	大展不動產估價師聯合事務所	葉呂華	103	佳駒不動產估價師事務所	羅浚杰	130-1	陸德不動產估價師聯合事務所	紀孟偉
70-2	大展不動產估價師聯合事務所	賴伯男	104	丹達不動產估價師事務所	蔡珮雯	130-2	陸德不動產估價師聯合事務所	林書弘
71	田喬不動產估價師事務所	江田貴	105	大中不動產估價師事務所	江東融	131	大邑不動產估價師事務所	林志明
72	富嘉不動產估價師事務所	黃淚綸	106	懷育不動產估價師事務所	陳順傑	132-1	廣信不動產估價師聯合事務所	顏光儀
73	黃小娟不動產估價師事務所	黃小娟	107	新鴻基不動產估價師事務所	朱淑瑩	132-2	廣信不動產估價師聯合事務所	程于芳
74	銘傑不動產估價師事務所	張銘傑	108	天翼不動產估價師事務所	張順奇	133	伯安不動產估價師事務所	白志杰
75	紘泰不動產估價師事務所	吳妤婕	109	永業不動產估價師事務所	李順吉	134-1	大有國際不動產估價師聯合事務所	王璽仲
76-1	鼎盛不動產估價師聯合事務所	郭世琛	110	駿豐不動產估價師事務所	邱仕皇	134-2	大有國際不動產估價師聯合事務所	梁祐齊
76-2	鼎盛不動產估價師聯合事務所	蔡連春	111	遠東不動產估價師事務所	劉獻隆	134-3	大有國際不動產估價師聯合事務所	高玉智
76-3	鼎盛不動產估價師聯合事務所	黃義宏	112	冠宏不動產估價師事務所	王俊雄	134-4	大有國際不動產估價師聯合事務所	林俊翰
77	寶萊不動產估價師事務所	周弘原	113-1	正心不動產估價師聯合事務所	陳仲政	134-5	大有國際不動產估價師聯合事務所	李宏志
78	竣吉不動產估價師事務所	張朝倫	113-2	正心不動產估價師聯合事務所	黃昭閔	135	冠信不動產估價師聯合事務所	龔恒永
79	捷丞不動產估價師聯合事務所	楊秀鳳	114	明驛不動產估價師事務所	宋明一	136	立昇不動產估價師事務所	涂新南
80	悠信不動產估價師事務所	林姜文婷	115	荳達不動產估價師事務所	陳永洲	137	陳文祥不動產估價師事務所	陳文祥
81	恆泰不動產估價師事務所	程家倫	116	勤熙不動產估價師事務所	姚承欣	138	崇正不動產估價師事務所	林崇正
82	協立不動產估價師事務所	蔡肇原	117	治緯不動產估價師事務所	林筱涵	139-1	歐亞不動產估價師聯合事務所	周士淵
83	鴻廣不動產估價師事務所	許志安	118	松彬不動產估價師事務所	廖家顯	139-2	歐亞不動產估價師聯合事務所	黃志豪
84-1	理德不動產估價師聯合事務所	陳岳嶺	119	雋宸不動產估價師事務所	邱盟文	139-3	歐亞不動產估價師聯合事務所	曾綉芬
84-2	理德不動產估價師聯合事務所	曾郁凱	120-1	長興不動產估價師聯合事務所	吳國仕	139-4	歐亞不動產估價師聯合事務所	蘇彩茸
84-3	理德不動產估價師聯合事務所	章志鵬	120-2	長興不動產估價師聯合事務所	林涵瑜	139-5	歐亞不動產估價師聯合事務所	謝宗廷
85	陳松造不動產估價師事務所	陳松造	120-3	長興不動產估價師聯合事務所	黃健誌	139-6	歐亞不動產估價師聯合事務所	賴怡廷
86	秉衡不動產估價師事務所	陳聖昌	121	台灣國際不動產估價師事務所	謝憲騏	140	眾城不動產估價師事務所	簡楷倫
87	華信不動產估價師聯合事務所	江晨旭	122-1	哲宇不動產估價師聯合事務所	郭春鈺	141	昱中不動產估價師事務所	陳威宏
88	承天不動產估價師事務所	魯先維	122-2	哲宇不動產估價師聯合事務所	劉志鵬	142-1	博誠不動產估價師聯合事務所	李博誠
89	鼎諭不動產估價師事務所	賴永城	122-3	哲宇不動產估價師聯合事務所	溫揚彥	142-2	博誠不動產估價師聯合事務所	謝志昌
90	精豐不動產估價師事務所	簡大洋	123	客觀不動產估價師聯合事務所	蔡孟澤	143	元孟不動產估價師事務所	曾順陽
91	睿城不動產估價師事務所	羅文克	124	列科法不動產估價師事務所	顏光斌	144	誠富不動產估價師事務所	陳景雲
92-1	茗強不動產估價師聯合事務所	蘇又德	125	長信不動產估價師聯合事務所	劉生泉			
92-2	茗強不動產估價師聯合事務所	徐昌駿						

抽籤結果

正取

序位	編號	事務所名稱	估價者姓名
1	76-1	鼎盛不動產估價師聯合事務所	郭世琛
2	46-2	友宏不動產估價師聯合事務所	王澤仁

備取

序位	編號	事務所名稱	估價者姓名
1	61	安華不動產估價師事務所	詹益華
2	62	凱信不動產估價師聯合事務所	伍治年
3	6	仲量聯行不動產估價師事務所	徐國竣
4	66	昇揚不動產估價師聯合事務所	樂浩偉
5	84-2	理德不動產估價師聯合事務所	曾郁凱
6	10	泛亞不動產估價師聯合事務所	楊閔安

會議結束·感謝蒞臨指導